

UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA

CAIET DE SARCINI

**EXPERTIZĂ TEHNICĂ CASA
UNIVERSITARILOR**

STR. CALEA UNIRII, NR. 57, CRAIOVA,

2018

CAIET DE SARCINI

PRIVIND ACHIZITIONAREA SERVICIULUI:

EXPERTIZĂ TEHNICĂ CASA UNIVERSITARILOR

1. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII

1.1. Prezentul caiet de sarcini are ca obiect achiziționarea serviciului:

EXPERTIZĂ TEHNICĂ CASA UNIVERSITARILOR

2. Amplasarea obiectivului de investiții:

STR. CALEA UNIRII, NR. 57, CRAIOVA,

3. Titularul investiției:

UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA

2. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCTIA

Clădirea în care funcționează „ Casa Universitarilor „ din Craiova este situată în zona centrală a municipiului, pe strada Unirii, nr.57. Este o construcție cu subsol parțial, parter și etaj și o mansardă de asemenea parțială.

Clădirea este înscrisă în Lista monumentelor Istorice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.670bis/1.X.2010, având codul DJ-II-m-A-08148 „ Casa Nicolae Romanescu „.

Construcția a avut destinația inițială de locuință, iar după 1948 a primit diverse funcțiuni cu caracter public.

2.1. Descrierea structurii existente

Suprafața construită: $S_c=550\text{mp}$;

Suprafața desfășurată : $S_d=1375\text{ mp}$.

2.2. Sistem constructiv al construcției existente:

Clădirea este o construcție monobloc, cu parterul străpuns de un pasaj, P+1 etaj cu subsol și mansardă parțială. Structura de rezistență este pe zidărie portantă din cărămidă pe profile, care are grosimi apreciabile, mergând până la 3 cărămizi (84 cm).

Planșeele sunt din lemn peste parter și etaj și din bolțișoare de cărămidă pe profile metalice peste subsol. Șarpanta este din lemn pe scaune și învelitoare din tablă. Scara principală de acces la etaj, este din lemn. Mai există două scări secundare la extremitatea clădirii, de serviciu, pe una din ele realizându-se și accesul la subsol și mansardă.

- Pardoselile sunt, funcție de destinația încăperii, din parchet, gresie și mozaic.

- Pereții sunt finisați prin vopsitorii de ulei, pereții fiind finisați cu tapet din materiale textile ;

- Plafoanele de la parter și etaj sunt bogat ornamentate cu stucatură de ipsoe și vopsitorii în culori de ulei.

- Fațadele, sunt bogat ornamentate cu elemente de bosaje, ancadramente, profilaturi și alte elemente de decorare, ce conferă construcției o anumită unicitate în peisajul

arhitectural al zonei centrale vechi construite a oraşului.

Clădirea şi terenul incintei, este proprietatea Universităţii din Craiova.

3. Condiţii geotehnice ale terenului

Terenul de fundaţie este alcătuit din pământuri argiloase prăfoase sensibile la umezire grupa „A,„. Presiunea convenţională de calcul pentru gruparea ffundamentală de încărcări $P_{cc} = 200\text{KPa}$.

În conformitate cu prevederile normativului P100-92, construcţia este amplasată în zona „D,„ de intensitate seismică, corespunzător oraşului Craiova cu o perioadă de colţ $T_c = 1,5$ sec.

Nivelul apelor freatice se găseşte la circa 8,0m, de la cota terenului actual şi nu influenţează comportarea construcţiei.

4. Utilităţi

- Alimentarea cu energie electrică , este asigurată de reţeaua existentă ;
- Alimentarea cu apă, este asigurată de reţeaua stradală printr-un branşament ;
- Canalizarea apelor menajere, este asigurată în canalul stradal existent ;
- Racordul de gaze , este deasemenea asigurat din reţeaua stradală ;

5.CERINTE MINIME OBLIGATORII.

Expertiza tehnică se realizeaza pentru analiza structurii de rezistenţă a constructiilor, în parte, din punctul de vedere al asigurării cerinţei esenţiale “**rezistenţă mecanică şi stabilitate**”, urmărind metoda **calitativă, prevăzută de reglementările tehnice în vigoare.**

Expertiza tehnică se realizează de către un expert tehnic, persoană fizică atestată pentru cerinţa esenţială “rezistenţă mecanică şi stabilitate”, atestată de către Ministerul Culturii şi Cultelor cu respectarea exigenţelor specifice domeniului monumentelor istorice şi cerinţelor privind calitatea lucrărilor în construcţii.

6. SCOPUL EXECUTIEI SERVICIULUI

Realizarea expertizelor tehnice asupra obiectelor de constructie in discutie are ca baza de lucru obligatia respectarii reglementarilor legale in vigoare cum ar fi:

- Legea calitatii in constructii-Legea nr.10/1995,
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
- Normativul P100-3/2008-Cod de proiectare seismica,partea a III-a-Prevederi pentru evaluarea seismica a constructiilor existente
- Normativul P130/1999, privind comportarea in timp a constructiilor,cap.4-Urmarirea speciala a comportarii constructiilor,art.4.10.

Activitatea desfasurata pentru evaluarea cladirii, rezultatele examinarii si studiilor efectuate in vederea evaluarii, precum si concluziile referitoare la siguranta structurii si eventuala necesitate a interventiilor de consolidare structurala si nestructurala, inclusiv natura si proportiile acestor interventii, trebuie prezentate in raportul de expertiza a constructiei.

7. DESCRIEREA SUCCINTA A SERVICIULUI :

Pentru evaluarea constructiilor in discutie,prestatorul va efectua urmatoarele categorii de activitati:

- releveu constructii existente
- colectarea informatiilor despre constructiile existente referitoare la istoria si functiunea cladirilor,caracteristicile structurale,ale terenului de fundare ,ale elementelor nestructurale si ale finisajelor
- stabilirea proprietatilor mecanice ale materialelor
- identificarea starii de afectare fizica a constructiilor
- stabilirea obiectivelor de performanta urmarite si,pe aceasta baza,a starilor limita si a cerintelor care decurg
- stabilirea metodologiei de evaluare in corelare cu informatiile disponibile si starile limita selectate
- evidentierea cauzelor care au condus la degradarea constructiilor pentru a stabili masurile de indepartare a acestora
- intocmirea raportului de expertiza cu formularea concluziilor si precizarea masurilor necesare

Procesul de expertiza(evaluare)propriu-zisa cuprinde:

- Realizarea de incercări de materiale pentru a determina starea și calitatea acestora ;
 - Lucrarile de interventie necesare a fi realizate;
 - Determinarea efectelor interventiilor asupra constructiei existente;
 - Recomandari de solutii pentru interventiile propuse;
 - Concluzii asupra analizei realizate;
 - Breviar de calcul care fundamenteaza analiza facuta si interventiile propuse;
- Pe baza rezultatelor evaluarii calitative si a evaluarii prin calcul se stabileste vulnerabilitatea constructiilor in ansamblu.

Masurile (solutiile)de interventie (consolidare)trebuie fundamentate din punct de vedere tehnic ,functional,tehnologic,economic,al incadrarii in mediul construit.

Părțile scrise și desenate vor fi puse la dispoziția beneficiarului după cum urmează:

- relevee cladire;
- expertiza tehnică;

8. CAPACITATEA TEHNICASI/SAU PROFESIONALA

Ofertantul va avea obligatia să asigure minim următoarele categorii de personal:

Ofertantul va face dovada ca detine cu contract individual de munca sau cu contract de colaborare cel puțin urmatorii specialisti:

- expert tehnic / sau specialist atestat domeniul A1, atestat de către Ministerul Culturii și Cultelor cu respectarea exigențelor specifice domeniului monumentelor istorice și cerințelor privind calitatea lucrărilor in construcții.

9. DURATA CONTRACTULUI

Data de începere

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Ofertant va fi de 5 zile calendaristice de la data semnării contractului de ambele părți.

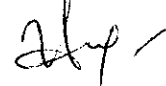
Contractul va avea o durată de max. 40 de zile calendaristice .

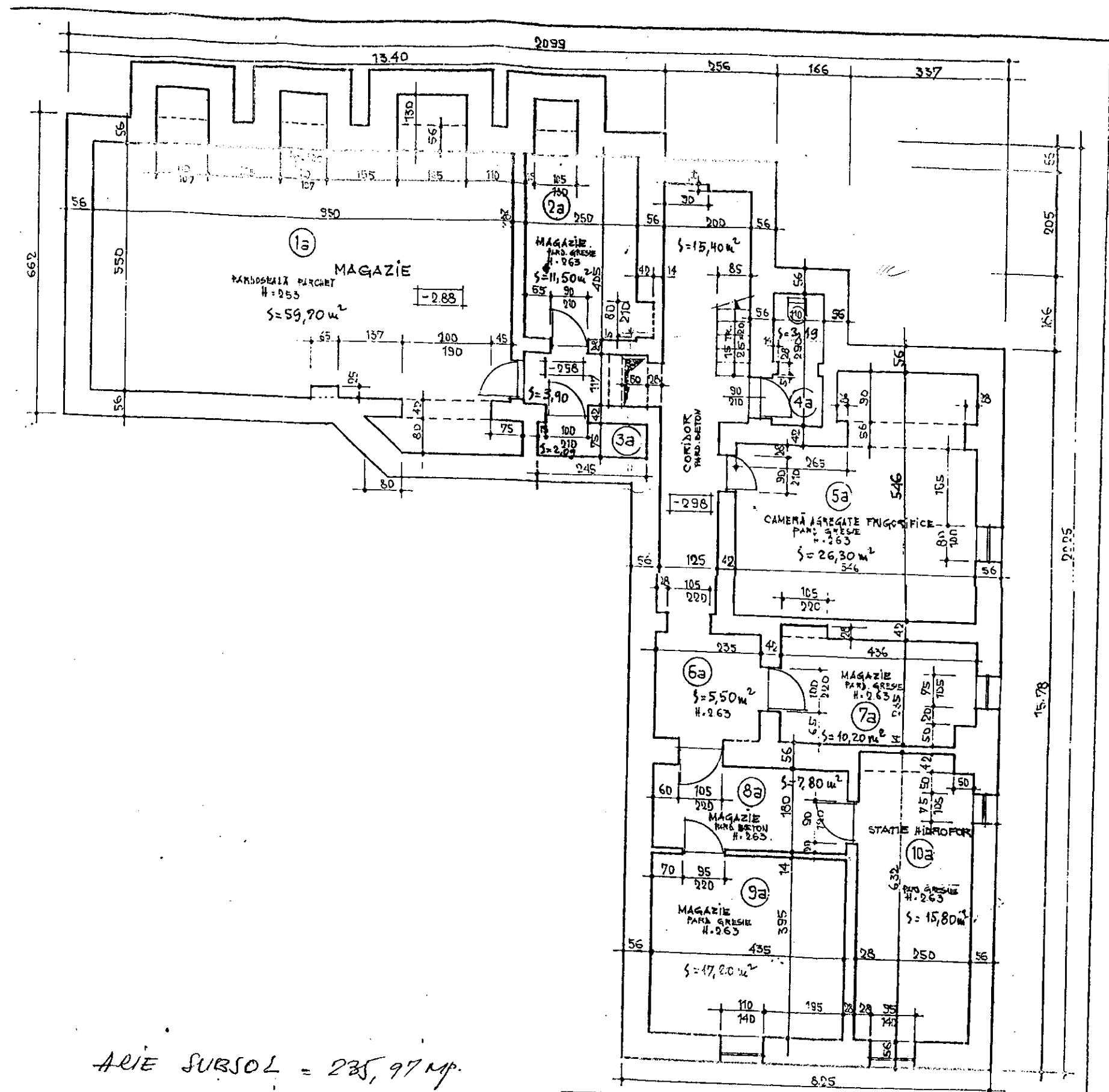
10 .PREDAREA EXPERTIZEI TEHNICE

Expertiza tehnică se predă beneficiarului, pe suport de hârtie în 4 exemplare, precum și în format electronic -2CD.

Expertiza tehnică se elaborează în maxim **40 de zile calendaristice** de la data intrării în vigoare a contractului.

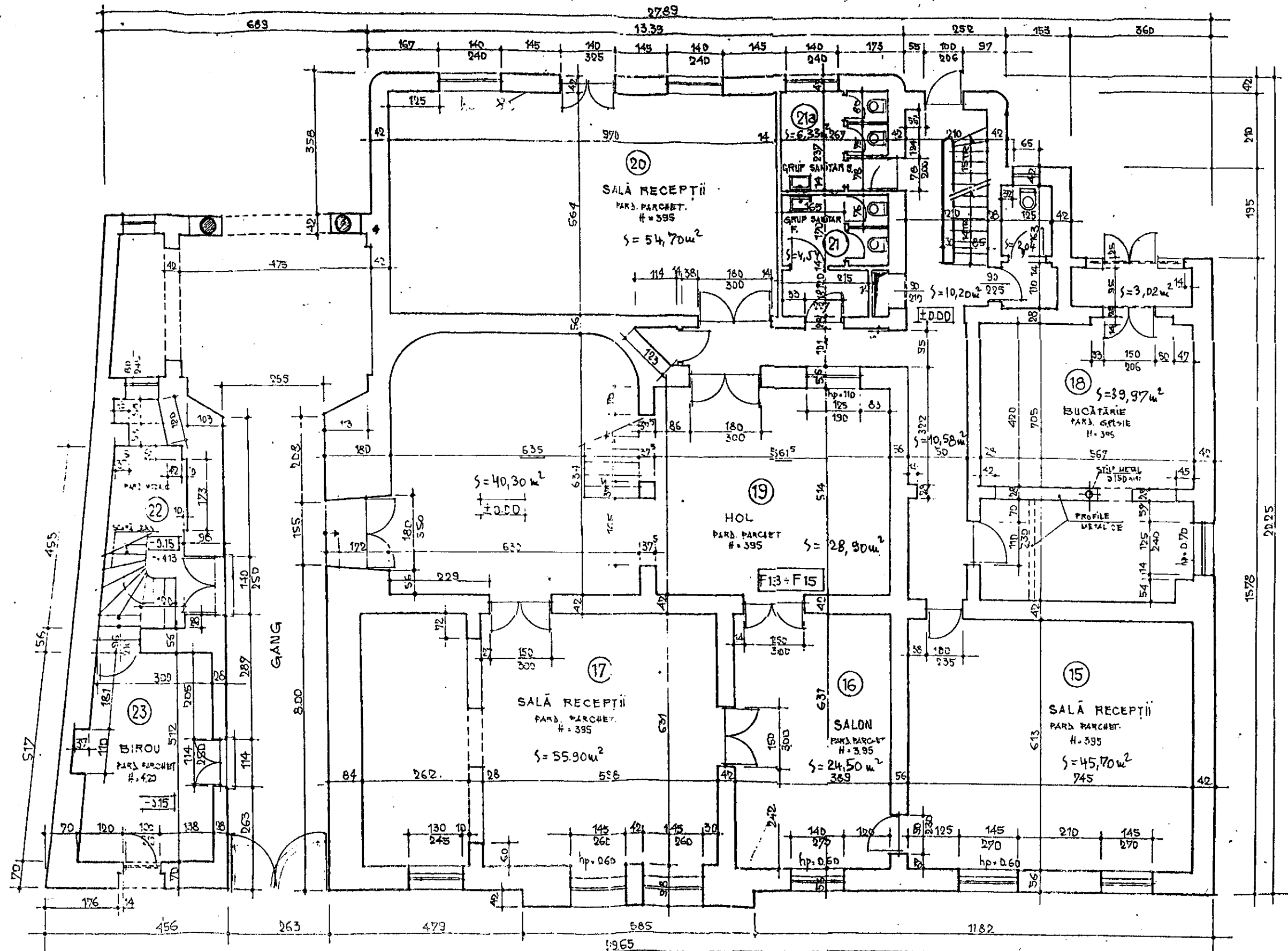
Intocmit
Ing. Andrei Ion





ARIE SUBSOL = 235,97 mp.

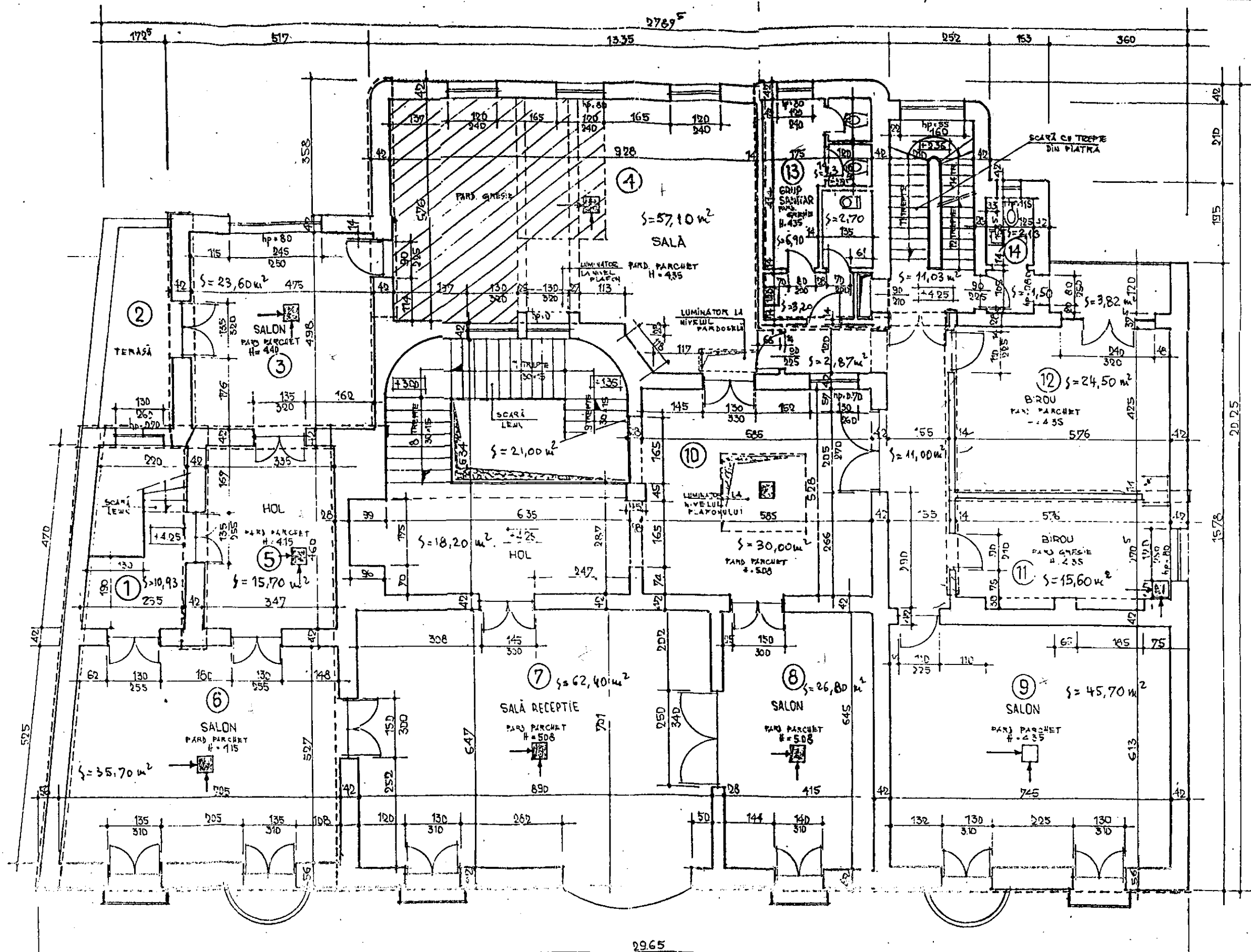
	PROCON		REPARATII CAPITALE "CASA UNIVERSITARILOR" STRADA UNIRII NR.78 CRAIOVA	PR.NR. 91/418
	BULEVARDUL STIRBEI VODA			
	BLOC D.2			
	SCARA			
PROIECTAT	ARH.V.RADULESCU	PLAN SUBSOL	PL.NR. A 3	
DESENAT	ARH.V.RADULESCU			
VERIFICAT	ARH.L.CORNEA			
SEF PROIECT	ARH.V.RADULESCU			
		DATA	FAZA	



ARIE PARTER = 532,46 mp.


▭ ZIDURI CE SE REFAC.

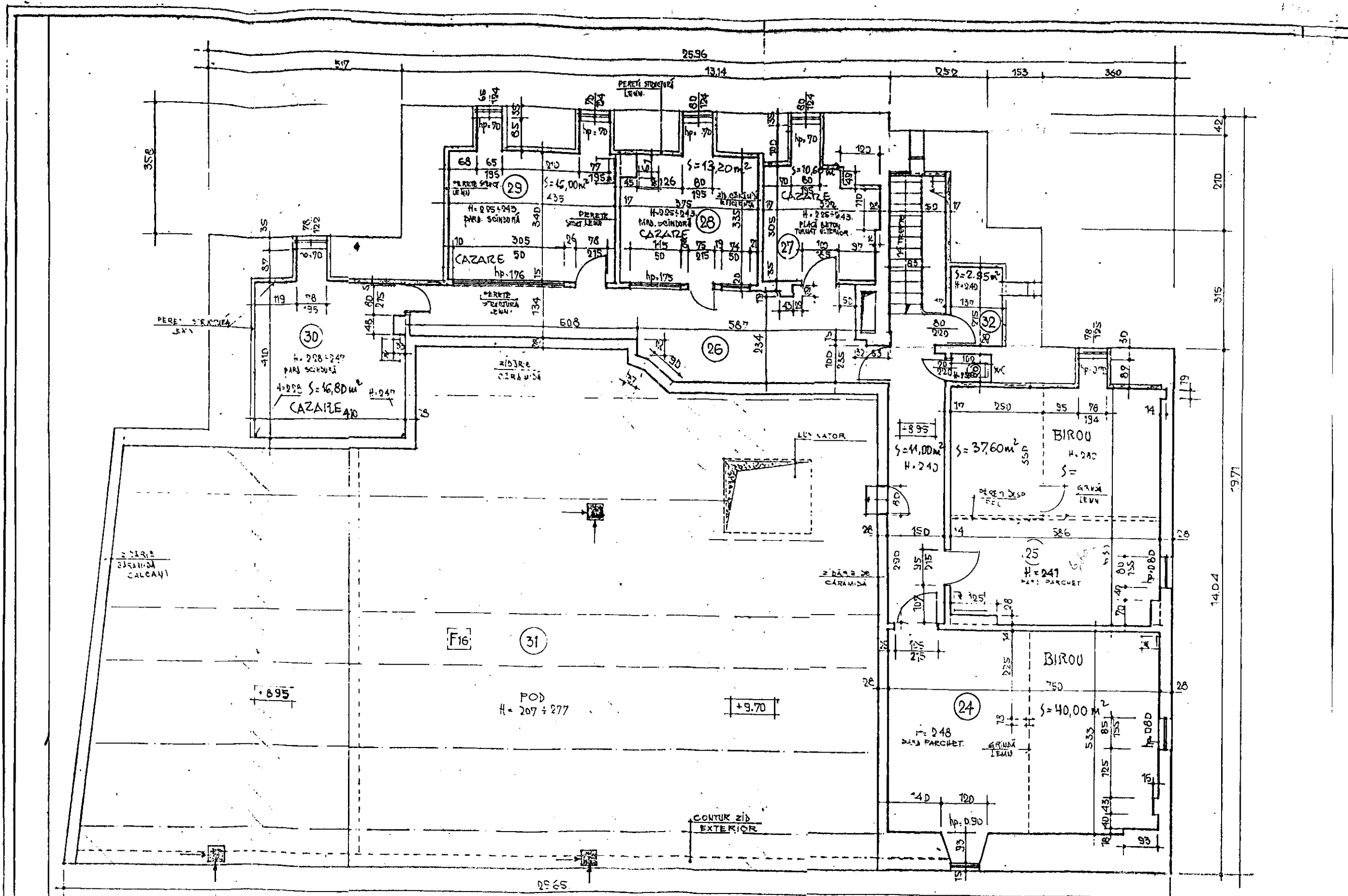
		PROCON CRAIOVA BULEVARDUL STIRBEI VODA BLOC D.2		REPARATII CAPITALE "CASA UNIVERSITARILOR" STRADA UNIRII NR.78 CRAIOVA		PR.NR. 91/418
PROIECTAT	ARH. V. RADULESCU	SCARA		PLAN PARTER		PL.NR. A 4
DESENAT	ARH. V. RADULESCU	DATA	01.1996	INLOCUIESTE PLANSĂ NR.		FAZA ST.FEZ.
VERIFICAT	ARH. I. CORNEA					
SEF PROIECT	ARH. V. RADULESCU					
DIRECTOR	ING. I. NEAGU					



ARIE NIVEL I = 521,66 MP.

ZONĂ DE PLANȘEU CE URMEAZĂ A SE CONSOLIDA
 PERETE CONSOLIDAT CU CĂMASUȚIA ARMATĂ

 PROCON CRAIOVA BULEVARDUL STIRBEI VODA BLOC D2		REPARATII CAPITALE "CASA UNIVERSITARILOR" STRADA UNIRII NR.78 CRAIOVA		PR.NR. 01/418
PROIECTAT	ARH.V.RADULESCU	SCARA	PLAN ETAJ	PL.NR. A 5
DESENAT	ARH.V.RADULESCU			
VERIFICAT	ARH.I.CORNEA	DATA	FAZA	ST.FEZ.
SEF PROIECT	ARH.V.RADULESCU			
DIRECTOR	ING.I.NEAGU	01.1996	INLOCUIESTE PLANSĂ NR.	

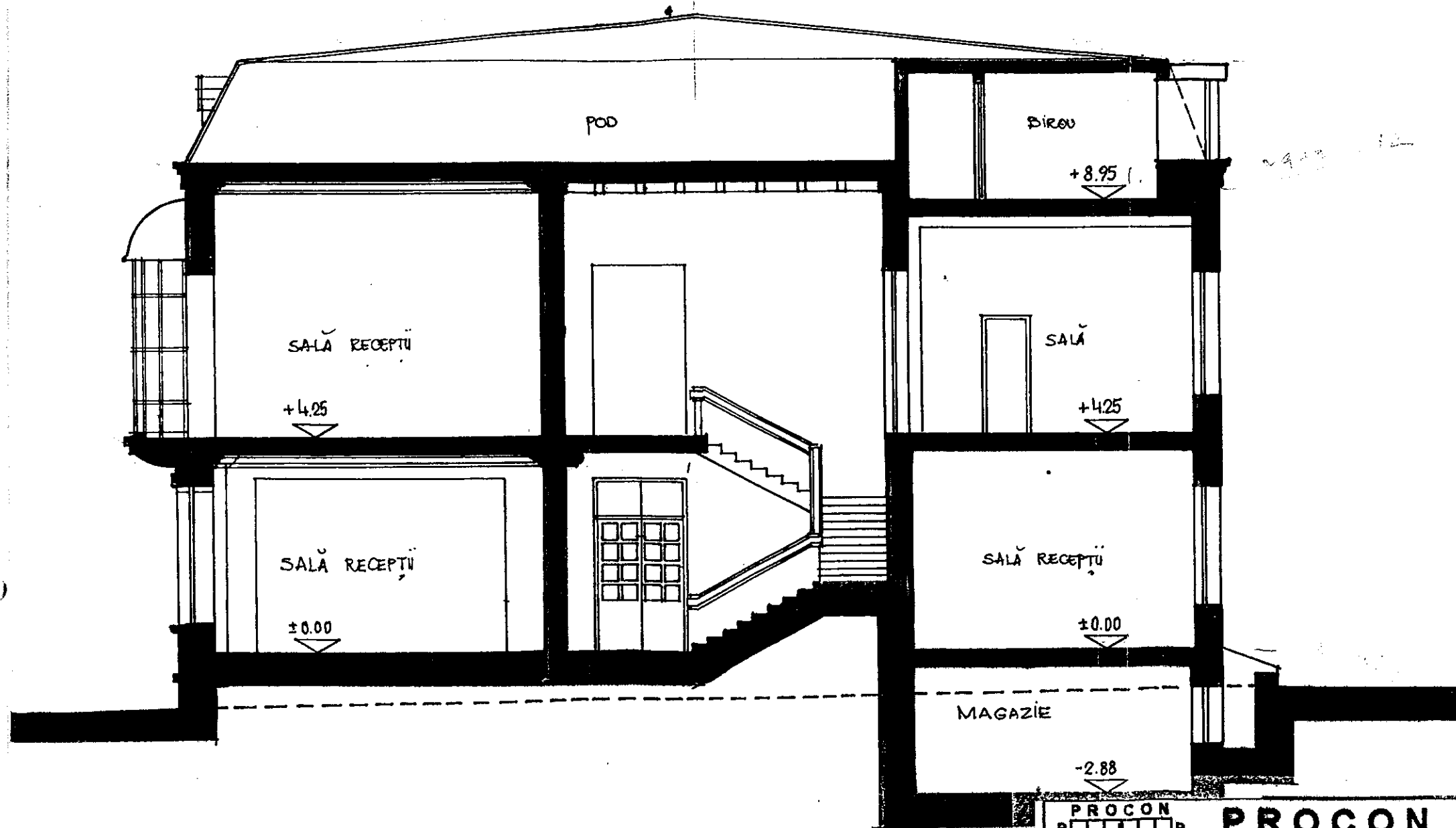


ARIE MANȘARDĂ = 248,99 mp.
 ARIE POD = 272,67 mp.

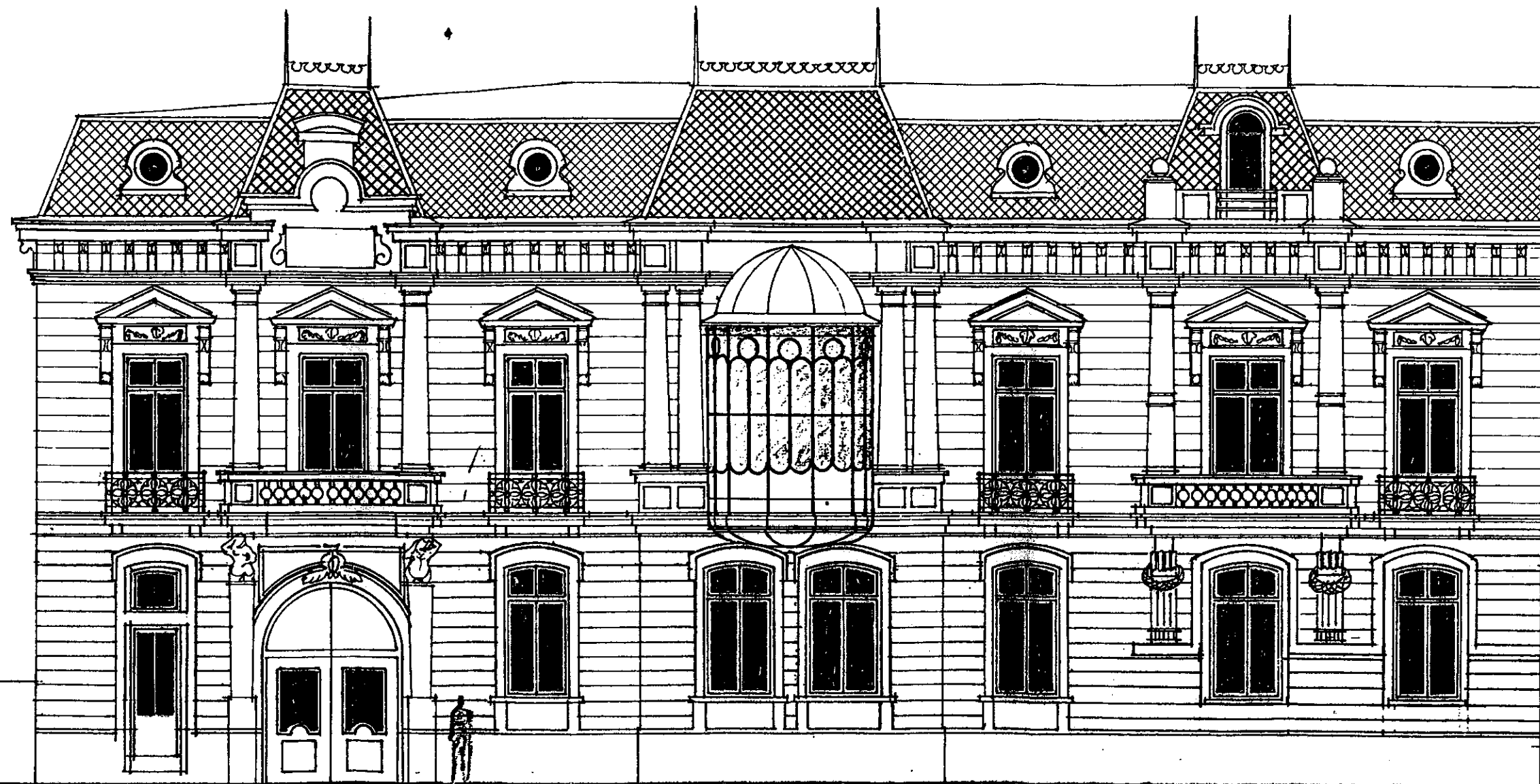


PLANȘEU CARE URMEAZĂ A SE CONSOLIDA

		PROCON CRAIOVA BULEVARDUL STIRBEI VODA BLOC D2		REPARATII CAPITALE "CASA UNIVERSITARILOR" STRADA UNIRII NR.78 CRAIOVA		PR.NR. 91/41
PROIECTAT DESENAT VERIFICAT ȘEF PROIECT DIRECTOR	ARH. V. RADULESCU ARH. V. RADULESCU ARH. I. CORNEA ARH. V. RADULESCU ING. I. NEAGU	SCARA	DATA 01.1996	PLAN MANȘARDĂ		PL.NR. A 6 FAZA ST.FEZ
				INLOCUIESTE PLANSA NR.		



	PROCON		REPARATII CAPITALE		PR.NR. 91/418
	CRAIOVA		"CASA UNIVERSITARILOR"		
	BULEVARDUL STIRBEI VODA		STRADA UNIRII NR.78		
	BLOC D.2		CRAIOVA		
PROIECTAT	ARH.V.RADULESCU	SCARA	SECTIONE	PL.NR.	
DESENAT	ARH.V.RADULESCU			A7	
VERIFICAT	ARH. I. CORNEA			FAZA	
SEF PROIECT	ARH.V.RADULESCU	DATA		INLOCUIESTE PLANSA NR.	ST.FEZ.
DIRECTOR	ING. I. NEAGU	01.1996			



	PROCON CRAIOVA BULEVARDUL STIRBEI VODA BLOC D.2		REPARATII CAPITALE "CASA UNIVERSITARILOR" STRADA UNIRII NR.78 CRAIOVA		PR.NR. 91/418
	PROIECTAT	ARH.V.RADULESCU <i>[Signature]</i>	SCARA	FATADA PRINCIPALA	PL.NR. A 8
	DESENAT	ARH. V.RADULESCU <i>[Signature]</i>			
	VERIFICAT	ARH. I. CORNEA <i>[Signature]</i>			
	SEF PROIECT	ARH.V.RADULESCU <i>[Signature]</i>	DATA	INLOCUIESTE PLANSĂ NR.	FAZA
DIRECTOR	ING. I. NEAGU	01.1996	ST.FEZ.		